

Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d  
A.Mihanovića 1/3  
Virovitica  
OIB: 20236885243

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2A

Na posl.broj: 67 St-2625/19

U Virovitici, 02.03.2023.

**PREDMET: Obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika prodane putem FINA-e i namirenje razlučnog vjerovnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.studenog 2021. imenovana je stečajna upraviteljica Vanda Kovačević Gelnčer u predmetu St-2625/19 za Stečajnu masu iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.

Ustanovljeno je da stečajnu masu čine i nekretnine koje je predloženo prodati putem FINA-e uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama:

	PROCJENA VR.U KN
-suvl.dio 18/356, kat. čest. 7397/12 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24860	19.586,83
-suvl.dio 153/3476, kat. čest. 7397/17 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24863	83.244,02
-suvl.dio 44/10789, kat. čest. 7397/18 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24864	55.726,74
-suvl.dio 1/815, kat. čest. 7397/20 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24865	1.266,52
-suvl.dio 376/3502, kat. čest. 7397/23 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24866	428.589,31
-suvl.dio 2/39, kat. čest. 7397/32 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24868	2.176,31
-suvl.dio 3/53, kat. čest. 7397/37 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24869	6.528,94
-suvl.dio 341/7768, kat. čest. 7397/13 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24862	185.530,79
UKUPNO:	782.649,46 <b>(103.742,71€)</b>

Nekretnine koje su osigurane razlučnim pravom procijenjene su na vrijednost od 678.552,09 kn (90.059,33€), a nekretnine koje nisu osigurane razlučnim pravom procijenjene su na vrijednost od 104.097,37kn (13.816,09€).

Razlučno pravo upisano je u korist Republike Hrvatske.

Skupština vjerovnika donijela je odluku da će se nakon prodaje nekretnina, nakon podmirenja troškova postupka, od preostalog iznosa kupovnine namiriti razlučni vjerovnik sa **86,70%** iznosa, a da će za namirenje stečajnih vjerovnika biti namijenjeno preostalih **13,30%** iznosa.

Nekretnine su prodane na 3.elektronskoj javnoj dražbi za vrijednost od 26.234,31€ (197.662,41 kn) kupcu TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Slavonska avenija 20, Zagreb, OIB: 82752052701

U cijenu nekretnine nije obračunat PDV.

Ova javna dražba provedena je pod jedinstvenim identifikatorom pod brojem 40815, identifikator predmeta prodaje je 21913, a identifikator ponuditelja je 35399.

Prijedlog za diobu i namirenje:

Izlicitirana cijena.....26.234,31€ (197.662,41 kn)  
Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka  
(uplatiti na račun stečajnog dužnika)..... 7.143,56 (53.823,15 kn)  
ZA NAMIRENJE: 19.090,75€ (143.839,25 kn)  
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnik RH, Min.fin.  
(uplatiti na račun razlučnog vjerovnika) (86,70%).....16.551,68€ (124.708,63 kn)  
Iznos za namirenje stečajnih vjerovnika (13.30%)..... 2.539,07€ (19.130,62 kn)

**Na račun stečajnog dužnika uplaćuje se iznos za namirenje troškova stečajnog postupka i iznos za namirenje stečajnih vjerovnika (13.30% vrijednosti prodaje) i taj iznos je 9.682,63€ (72.953,77 kn).**

Žiro-račun Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.  
je: HR8623900011101115163

Namirenje razlučnog vjerovnika provodi **uplatom na račun razlučnog vjerovnika** u iznosu od **16.551,68€ (124.708,63 kn)**

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka sastoji se od:

Trošak uplate oglasa na FINA-i..... 371,62€ (2.800,00 kn)  
Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu.....3.097,18€(23.335,75 kn)  
Trošak računovodstva .....1.186,21€ (8.937,50 kn)  
ADL vještačenje (preostali dio dugovanja).....2.488,55€ (18.750,00 kn)  
UKUPNO: 7.143,56 (53.823,15 kn)

Dio troškova vještačenja i računovodstva podmiren je kod obračuna troškova za prodaju prvog dijela nekretnina koje su prodane 2021.godine.

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja. Izračun priložen dolje. Prema tom izračunu određen je udio u nagradi stečajne upraviteljice koji se odnosi na unovčenu nekretninu.

	UNOVČENO:		42.363,97 €	319.191,35 kn
Iznosi u kn	>100.000	16%	2.123,56	16.000,00

100.000,01	300.000	12%	3.185,35	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	254,71	1.919,14
500.000,01	1.000.000	8%	0,00	0
1.000.000,01	5.000.000	7%	0,00	0
5.000.000,01	10.000.000	6%	0,00	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0,00	0
12.000.000,01		1%	0,00	0
NAGRADA:			5.563,62 €	41.919,14

	UNOVČENO	NAGRADA	NAGRADA
Obračun za 1.dio nekre- tnina	121.528,94 kn	2.466,44 €	18.583,39 kn
Obračun za 2.dio nekre- tnina	197.662,21 kn	<b>3.097,18 €</b>	<b>23.335,75 kn</b>
		5.563,62 €	41.919,14 kn

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer